

Ausschreibung – Verkauf historische Künstlerstätte „Schäfer-Ast-Haus“

Schäfer-Ast-Weg 8 in 18375 Ostseebad Prerow

Dieses Exposé dient der öffentlichen Ausschreibung für ein kommunales Grundstück mit denkmalgeschütztem Gebäude und Nebenanlagen der Gemeinde Ostseebad Prerow.



GRUNDSTÜCK

Das angebotene Grundstück liegt im Schäfer-Ast-Weg 8 im Ostseebad Prerow, Gemarkung Prerow, Flur 1, Flurstück 507/9. Die Grundstücksfläche beträgt 1.114 m². Auf dem Grundstück befindet sich das ca. 1890 errichtete denkmalgeschützte Gebäude mit weiteren Nebenanlagen. Das Gebäude ist als „Wohnhaus „Schäfer-Ast-Haus““ unter der laufenden Nummer 10777 als Baudenkmal in der Kreisdenkmalliste des Landkreises Vorpommern-Rügen eingetragen.

Das unter dem Künstler Albert Schäfer-Ast bekannte Haus wurde letztlich als Wohnhaus genutzt. Maßgebliche Modernisierungsmaßnahmen wurden in den 1990er Jahren durchgeführt. Die bewertete Wohnfläche beträgt ca. 60 m², wobei das Dachgeschoss ausbaufähig wäre.

Das Grundstück ist erschlossen und Ver- und Entsorgungsmedien wie Strom, Wasser, Abwasser sowie ein Telefonanschluss sind vorhanden. Gas liegt in der Straße an. Die Erschließung erfolgt über öffentliche Verkehrsflächen. Gemäß Baulastenverzeichnis ist für den AWZV Darß eine Baulastfläche mit einer Größe von ca. 15 m² eingetragen.

Die Gemeinde Ostseebad Prerow würde sich freuen, wenn diese Künstlerstätte in wohlwollende Hände gelangt und das Gebäude mit seinem historischen Charakter auch künftig ein prägender Bestandteil der Gemeinde bleibt.

Bei der Sanierung des Objektes sind die Vorschriften der Denkmalschutzbehörde des Landkreises Vorpommern-Rügen, sowie die jeweils geltenden Satzungen der Gemeinde Ostseebad Prerow zu berücksichtigen.

Lage

Die Gemeinde Ostseebad Prerow liegt auf der Halbinsel Fischland-Darß-Zingst und ist bekannt für seine naturbelassene Umgebung und die Nähe zur Ostsee. Die Region bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten wie Radfahren, Wandern und Wassersport. Die Infrastruktur im Ort umfasst Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie gastronomische Angebote. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist durch lokale Buslinien gegeben.



NUTZUNG

Für den Bereich ist kein rechtskräftiger Baubauungsplan vorhanden und die Zulässigkeit von Vorhaben ist demzufolge nach § 34 BauGB zu beurteilen. Die Sanierung des Gebäudes ist unter Einbeziehung der Denkmalschutzbehörde durchzuführen.

KOSTEN

Das erstellte Verkehrswertgutachten weist einen Verkehrswert in Höhe von 710.000 EUR. Die Veräußerung erfolgt zum Höchstgebot.

HINWEIS

Der Erwerber duldet die Aufstellung eines Schaukastens (ca. 2 x 1 Meter) durch den Kur- und Tourismusbetrieb der Gemeinde Ostseebad Prerow. Weiterhin verpflichtet sich der Erwerber mit der Sanierung innerhalb von 2 Jahren zu beginnen.

Dieses Exposé stellt kein Vertragsangebot dar. Änderungen bleiben vorbehalten.

Bewerbung

Interessenten reichen ihr Gebot bitte schriftlich im verschlossenen Umschlag mit der Aufschrift

„Bitte nicht öffnen! Angebot zur Ausschreibung Objekt „Schäfer-Ast-Haus“ der Gemeinde Ostseebad Prerow“

bis zum 27.08.2026, 17 Uhr im

Amt Darß/Fischland
für die Gemeinde Ostseebad Prerow
Amt für Planung und Liegenschaften
Chausseestraße 68a
18375 Seebad Born a. Darß

ein.

Nach Ablauf der Frist wird die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Prerow über die Vergabe des Objektes entscheiden. Sofern auf das Objekt betragsmäßig identische Gebote entfallen, entscheidet das Los. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.

Angebote, die nicht im verschlossenen Umschlag oder nach der o. g. Datum- und Uhrzeitangabe eingehen, finden keine Berücksichtigung.

Die Gemeinde Ostseebad Prerow ist nicht verpflichtet, im Wege dieser Ausschreibung einen Zuschlag zu erteilen. Dies gilt auch für nicht präzise formulierte Angebotsangaben.

Die Gemeinde Ostseebad Prerow hält sich 3 Monate an die Zuschlagserteilung gebunden. Sollte die Zuschlagserteilung nicht innerhalb dieser Zeit vom Bewerber angenommen werden, wird diese aufgehoben.

Informationen erhalten Sie unter:

Amt Darß/Fischland
Amt für Planung und Liegenschaften
Chausseestraße 68a
18375 Seebad Born a. Darß

Tel: 038234-50357

E-Mail: susanne.ehms@darss-fischland.de

oliver.dillmann@darss-fischland.de

und zum Bebauungsplan unter Tel: 038234-50367

E-Mail: silka.birkner@darss-fischland.de

