

Vorankündigung – Verkauf Liebhaberobjekt „Vogels Warte“



Die Gemeinde Ostseebad Prerow ist Eigentümerin der Flurstücke 301/4 und 302/2 der Flur 2 der Gemarkung Prerow, Lentzallee 3 c. Die beiden Flurstücke haben eine Größe von insgesamt 1.475 m². Auf dem Grundstück befindet sich das ca. 90 Jahre alte denkmalgeschützte Gebäude, welches sich im Anlagevermögen des Kurbetriebes der Gemeinde Ostseebad Prerow befindet. Das Gebäude ist als „Wohnhaus „Vogels Warte““ unter der laufenden Nummer 10738 als Baudenkmal in der Kreisdenkmalliste des Landkreises Vorpommern-Rügen eingetragen.

Die burgartige Villa wurde in seiner damaligen Nutzung mit ca. 540 m² als Wohnhaus genutzt. Derzeit befindet es sich jedoch in einem stark baufälligen Zustand und sucht einen Liebhaber, der bereit ist, dem Objekt neues Leben einzuhauchen und seinen besonderen historischen Charme zu bewahren. An der Nordseite des Gebäudes ist ein Turm integriert, der vielfältige Möglichkeiten für eine individuelle Nutzung eröffnet.

Die Außenwände bestehen aus Kalksandstein-Mauerwerk und das Gebäude ist mit einem Satteldach aus Dachsteinen gedeckt. Im Inneren sind Holzbalkendecken sowie teilweise Decken aus Preußischen Kappen vorhanden. Auf dem Grundstück befinden sich darüber hinaus eine Garage, ein altes Waschhaus, Schuppen und weitere Nebengebäude sowie eine alte Kleinkläranlage.

Derzeit wird für die Veräußerung der Grundstücke einschließlich des darauf befindlichen Gebäudes und der Nebenanlagen ein Verkehrswertgutachten erstellt. Dieses Gutachten wird die Grundlage für den späteren Verkaufswert bilden.

Sowohl die Gemeinde Ostseebad Prerow als auch der Kurbetrieb würde sich freuen, wenn dieses besondere Liebhaberobjekt in wohlwollende Hände gelangt und das Gebäude mit seinem historischen Charakter auch künftig ein prägender Bestandteil der Gemeinde bleibt.

Bei der Sanierung des Objektes sind die Vorschriften der Denkmalschutzbehörde des Landkreises Vorpommern-Rügen, als auch die Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 47 der Gemeinde Ostseebad Prerow, sowie die jeweils geltenden Satzungen der Gemeinde Ostseebad Prerow zu berücksichtigen.

Diese Veröffentlichung dient zunächst ausschließlich als Vorankündigung.

Bis zur Vorlage und Veröffentlichung des Verkehrswertgutachtens können keine weiteren Auskünfte zum Objekt erteilt werden.

Lage

Die Gemeinde Ostseebad Prerow liegt auf der Halbinsel Fischland-Darß-Zingst und ist bekannt für seine naturbelassene Umgebung und die Nähe zur Ostsee. Die Region bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten wie Radfahren, Wandern und Wassersport. Die Infrastruktur im Ort umfasst Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie gastronomische Angebote. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist durch lokale Buslinien gegeben.

Ansprechpartnerin

Amt Darß/Fischland
für die Gemeinde Ostseebad Prerow
Chausseestraße 68 a
18375 Seebad Born a. Darß
susanne.ehms@darss-fischland.de

