

## Arbeiten, wo andere Urlaub machen – Werden Sie Teil unseres Teams!

Wir suchen zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine fachlich versierte und verantwortungsbewusste Fachkraft unbefristet in Vollzeit als



## Sachbearbeiter/in Liegenschaften

(m/w/d)\*

Wir bieten Ihnen eine persönliche Weiterentwicklung, vielfältige und interessante Aufgaben, flexibles Arbeiten mit Homeoffice und vielen Extras.

Diese Stelle ist gerade frei. Das bieten wir Ihnen:



### Sicher. Ihr Arbeitsplatz ist hier sicher. Krisensicher.

Wenn Sie geeignet sind, bekommen Sie hier ein krisensicheres und unbefristetes Arbeitsverhältnis im öffentlichen Dienst mit einer Vollzeit-Wochenarbeitszeit von 39,0 Stunden bei einer 5-Tage-Woche.



**Flexibel.** Sie arbeiten hier mit **flexibler Arbeitszeit** und guten Möglichkeiten zur Vereinbarung von Familie und Beruf. Sie haben die Möglichkeit, Mehrarbeitsstunden durch Freizeit auszugleichen.



### Urlaub und Erholung

Ihr Urlaubsanspruch beträgt 30 Tage, in bestimmten Fällen sogar 35 Tage.



**Arbeiten Sie dort, wo Sie gerade sind.** Nach der Einarbeitungsphase ist auf Wunsch auch ein wechselweises Arbeiten im Büro und im Homeoffice möglich.

\* Bei der Stellenauswahl geht es ausschließlich um Ihre persönliche Eignung. Das Amt Darß/ Fischland heißt die Bewerbungen von Personen aller Geschlechter ausdrücklich willkommen.



**Persönliche Entwicklung: Individuelle Fortbildungsmöglichkeiten** fördern Ihre persönliche Weiterentwicklung. Sie können hierzu ein umfangreiches Fortbildungsumgebot zu den unterschiedlichsten Themen in Anspruch nehmen.



**Gerechter Lohn:** Für diese unbefristete Tätigkeit bieten wir Ihnen eine leistungsgerechte Vergütung nach Tarif, das heißt nach dem TVöD-VKA, in der **Entgeltgruppe E8** mit einer Sachleistung als Guthabenkarte, Jahressonderzahlung sowie vermögenswirksamen Leistungen.



**Alters- und Gesundheitsvorsorge:** Sie erhalten außerdem eine betriebliche Altersversorgung (kommunale Zusatzversorgungskasse M-V / ZMV), Unterstützung bei der Wiedereingliederung im Krankheitsfall (Betriebliches Eingliederungsmanagement) und eine gesundheitliche Vorsorgebetreuung.



**Gesunder Rücken:** Ihr Arbeitsplatz im Büro ist u. a. mit einem guten Bürostuhl und höhenverstellbaren Schreibtisch ausgestattet.



**Entspannung zwischendurch:** Auf Wunsch erhalten Sie in unserem Hause auch (kostenpflichtige) Massagen.



**Gut Versorgt:** Getränke wie Wasser und Kaffee sind kostenfrei. Mittagsmahlzeiten (kostenpflichtig) werden auf Wunsch ins Haus geliefert.



**Parken:** Ihr PKW-Stellplatz ist kostenfrei (direkt am Haus).



**Welcome-Center:** Falls Sie einen Umzug in die Region Fischland-Darß-Zingst und Umgebung planen, können Sie sich gerne kostenlos an das Welcome Center der Region Vorpommern-Rügen wenden. Die zentrale Anlaufstelle unterstützt bei der Suche nach Wohnraum, Kinderbetreuungsangeboten, Jobperspektiven für den mitziehenden Partner, Freizeitaktivitäten und vieles mehr. Weitere Informationen finden Sie unter [www.welcome-vr.de](http://www.welcome-vr.de).



**Kinderbetreuung:** Übrigens, die Kinderbetreuung in der Kita ist in Mecklenburg-Vorpommern für Eltern kostenfrei!

Sie arbeiten im Bereich Liegenschaften im Amt Darß/Fischland mit erfahrenen Mitarbeiterinnen zusammen und sind dabei Teil eines kollegialen Teams in einer modernen Verwaltung.

### **Ihr neues Aufgabengebiet umfasst schwerpunktmäßig:**

- An- und Verkauf von Grundstücken
- Erteilung von Löschungsbewilligungen
- Verwaltung der Pachtverträge sowie Abschluss von Neuverträgen
- Vergabe von Postanschriften und neuer Straßennamen
- Bearbeiten von Widmungen und Umwidmungen
- Erteilen von Auskünften aus ALB/ ALK/ Geoportal
- Mitwirkung bei der Liegenschaftsdigitalisierung
- Bearbeitung des Jagdkatasters
- Erstellen von Beschlussvorlagen und Teilnahme an gemeindlichen Sitzungen

### **Ihre bisherigen Qualifikationen und Erfahrungen beinhalten:**

- Abschluss:
  - abgeschlossene Berufsausbildung zur/zum Verwaltungsfachangestellten **oder**
  - eine erfolgreich abgelegte Angestellten- bzw. Beschäftigtenprüfung I **oder**
  - abgeschlossene Berufsausbildung zur/zum Verwaltungswirt/in **oder**
  - abgeschlossene Berufsausbildung zur/zum Verwaltungsfachwirt/in bzw. Verwaltungsbe-triebwirt/in **oder**
  - Laufbahnbefähigung für das 2. Einstiegsamt der Laufbahnguppe 1 der Fachrichtung All-gemeine Dienste **oder**
  - Bachelor of Laws (LL.B.) **oder**
  - Ausbildung zur/m Immobilienkauffrau/-mann, -fachwirt/in mit umfassenden Erfahrungen in der Kommunalverwaltung **oder**
  - Diplom / B.A. in der Immobilienwirtschaft
- sehr gute Kenntnisse im Verwaltungsrecht, Kommunalrecht, Vertragsrecht, Grundbuchrecht und im Immobilienrecht
- wünschenswert sind Berufserfahrungen in der Kommunalverwaltung, idealerweise verfügen Sie über fundierte Kenntnisse und Erfahrungen in der kommunalen Liegenschaftsverwal-tung

### **Weiterhin verfügen Sie über**

- gute und schnelle Auffassungsgabe, verantwortungsbewusstes und zielstrebiges Handeln
- Belastbarkeit sowie ein hohes Maß an Gewissenhaftigkeit, Engagement und Eigeninitiative
- selbstständige, strukturierte und zielorientierte Arbeitsweise
- Bereitschaft zur persönlichen Fort- und Weiterbildung
- korrektes, angemessenes und zielgruppengerechtes Auftreten in der Kommunikation mit Un-ternehmen, Bürgern, den Bürgermeistern und Gemeindevertretern
- sichere Anwendung der einschlägigen Office-Programme (wie MS Word, MS Excel und MS Power Point); von Vorteil sind Kenntnisse im Umgang mit ARCHIKART

Ein PKW-Führerschein ist erforderlich.

### **Wer sind wir?**

Die moderne Amtsverwaltung Darß/Fischland hat ihren Sitz in Born a. Darß zwischen Bodden und Ostseestrand auf der wunderschönen Halbinsel Fischland-Darß-Zingst im Landkreis Vorpom-mern-Rügen. Der Amtsgebiet des Amtes erstreckt sich über eine Gesamtfläche von rund 122,5 km<sup>2</sup>. In den sechs zugehörigen, eigenständigen Gemeinden Ostseebad Ahrenshoop, Ostseebad

Dierhagen, Ostseebad Prerow, Ostseebad Wustrow, Seebad Born a. Darß und Wieck a. Darß leben zusammen etwa 6.800 Einwohner. Uns besuchen jährlich etwa 2,5 Millionen Gäste, die hier in wunderschöner Natur ihren Urlaub verbringen. Doch nicht nur der kilometerlange weiße Strand, die Wellen und eine besonders sonnenreiche Gegend locken die Menschen hierher, sondern auch vielseitige Sportmöglichkeiten und die in weiten Teilen unberührte Natur im Nationalpark Vorpommersche Boddenlandschaft.

Als kommunaler Dienstleister kümmert sich das Amt Darß/Fischland um die öffentlichen Angelegenheiten seiner Mitgliedsgemeinden und die ihr zugewiesenen überörtlichen Aufgaben. Mit seinen eigenen Beschäftigten im Zusammenspiel mit den Beschäftigten in den Kurverwaltungen sowie dem Jahresumsatz ist das Amt mit einem mittleren Wirtschaftsunternehmen durchaus vergleichbar. Im Gegensatz zu einem solchen Unternehmen produziert das Amt nicht irgendein Produkt, sondern es bearbeitet Tag für Tag einen bunten Strauß an Themen für die Bürgerinnen und Bürger, Unternehmen sowie die Urlauber auf der Halbinsel. Um diese Aufgabenvielfalt im Detail erfüllen zu können, benötigen wir Sie als motivierte und zuverlässige Fachkraft.

Bewerben Sie sich jetzt **per E-Mail** unter **Bewerbung@Darss-Fischland.de**.

mit dem Betreff "**Bewerbung SB Liegenschaften**".

Bitte fügen Sie Ihrer E-Mail ein Bewerbungsanschreiben als PDF und dazu ein Gesamt-PDF-Dokument mit ihren aussagefähigen, vollständigen Unterlagen (mindestens: Lebenslauf, fortlaufende Zeugnisse, Beurteilungen und/oder Zertifikate, die die geforderte Qualifikation nachweisen)

**Schwerbehinderte oder ihnen gleichgestellte Bewerber/-innen** werden bei gleicher Eignung, Befähigung und Qualifikation besonders berücksichtigt. Sollten Sie den besonderen Schutz des SGB IX in Anspruch nehmen wollen, weisen Sie bitte entweder im Anschreiben bzw. Lebenslauf auf Deine Schwerbehinderung oder Gleichstellung deutlich hin. **Wenn Sie schwerbehindert oder gleichgestellt sind und die Voraussetzungen in vollem Umfang erfüllen, werden Sie auf jeden Fall zum Vorstellungsgespräch eingeladen, das stellen wir sicher.** Das Amt Darß/Fischland gewährleistet die berufliche Gleichstellung von Frauen, Männern und Diversen auch im Sinne des AGG und des SGB.

#### **Datenschutz:**

Mit der Übermittlung Ihrer Bewerbung stimmen Sie einer Speicherung der personenbezogenen Daten während des Bewerberverfahrens zu. Ein Widerruf dieser Einwilligung ist jederzeit möglich, führt aber dann zum Ausschluss aus dem Bewerberverfahren.

Ihre personenbezogenen Daten werden nach Abschluss des Verfahrens spätestens sechs Monate nach Zugang der Entscheidung über Ihre Bewerbung vernichtet, soweit eine längere Speicherung nicht zur Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist.

Weitere Hinweise zum Datenschutz im Bewerbungsverfahren entnehmen Sie bitte dem Dokument „Informationen zur Erhebung personenbezogener Daten im Bewerbungs- und Auswahlprozess“ auf unserer Internetseite unter [www.darss-fischland.de](http://www.darss-fischland.de) unter „Jobs und Stellenausschreibungen“.

Bewerbungskosten, Fahrtkosten und andere Auslagen werden nicht erstattet.

Aus personellen Gründen wird auf eine Eingangsbestätigung und auf Zwischenanfragen verzichtet.

gez. Benjamin Heinke  
Amtsvorsteher