

Bekanntmachung

**Auslegung des Vorentwurfs des Bebauungsplanes Nr. 34 „Wohngebiet westlich der Niehäger Straße“
nebst Begründung der Gemeinde Ostseebad Ahrenshoop
hier: frühzeitige Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 BauGB**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Ahrenshoop hat in öffentlicher Sitzung am 29.06.2023 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 34 „Wohngebiet westlich der Niehäger Straße“ aufzustellen und gleichzeitig die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes einzuleiten.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes wird begrenzt durch:

- die Niehäger Straße im Osten,
- die bestehende Wohnnutzung im Süden,
- landwirtschaftliche Flächen im Norden und Westen

und umfasst die Flurstücke 342 tlw., 343/1, 344/4, 344/5, 345/3, 345/4, 345/5, 346/3, 346/4, 346/5, 347/3, 347/4, 347/5 und 517 der Flur 1, Gemarkung Alt- und Niehagen.

Der Übersichtsplan mit der Darstellung des etwa 1,08 ha großen Geltungsbereiches ist Bestandteil dieser Bekanntmachung.

Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 34 möchte die Gemeinde Ostseebad Ahrenshoop bezahlbaren Wohnraum für Einheimische schaffen.

Der Vorentwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), den textlichen Festsetzungen (Teil B) einschließlich der Begründung und Umweltbericht werden in der Zeit

vom 20.08.2026 bis 20.09.2026

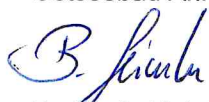
im Internet auf der Homepage des Amtes Darß/Fischland unter: www.ahrenshoop.darss-fischland.de (Gemeindevertretung/Bekanntmachungen) sowie im zentralen Internetportal des Landes Mecklenburg-Vorpommern, dem Bau- und Planungsportal M-V, unter <https://bplan.geodaten-mv.de/Bauleitplaene> veröffentlicht. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet liegen die Unterlagen im o.g. Zeitraum im Amt Darß/Fischland, Seiteneingang des Bauamtes EG, Chausseestraße 68 a, 18375 Born a. Darß während der folgenden Dienst- und Öffnungszeiten

Montag	09.00 Uhr - 12.00 Uhr
Dienstag	09.00 Uhr - 12.00 Uhr und 13.00 Uhr - 18.00 Uhr
Donnerstag	09.00 Uhr - 12.00 Uhr und 13.00 Uhr - 16.00 Uhr
Freitag	09:00 Uhr - 12:00 Uhr

sowie nach Vereinbarung zur jedermanns Einsicht öffentlich aus.

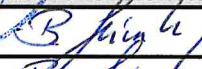
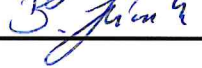
Während dieser Veröffentlichung können von jedermann Stellungnahmen elektronisch an bauleitplanung@darss-fischland.de übermittelt, bei Bedarf aber auch auf anderem Wege abgegeben oder während der oben genannten Zeiten zur Niederschrift vorgebracht werden. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können.

Ostseebad Ahrenshoop, 22.07.2026



Benjamin Heinke
Bürgermeister

Verfahrensvermerk:

	Datum	Namenszeichen
ausgehängt am:	30.07.2026	
abzunehmen am:	14.08.2026	
abgenommen am:		
Standort der Bekanntmachungstafel:		
veröffentlicht im Internet:	30.07.2026	

auf der Internetseite der Gemeinde Ostseebad Ahrenshoop unter: www.ahrenshoop.darss-fischland.de



ÜBERSICHTSPLAN

Bebauungsplan Nr. 34 Gemeinde Ostseebad Ahrenshoop

für das Gebiet westlich der Niehäger Straße im Ortsteil Niehagen

Maßstab 1: 10.000

Stand: 07.07.2026

