

Bekanntmachung

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 „Am Strom“ der Gemeinde Ostseebad Ahrenshoop gemäß § 3 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 13 a Abs. 3 Nr. 2 BauGB

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Ahrenshoop hat in öffentlicher Sitzung am 21.05.2025 beschlossen, die 3. Änderung des Bebauungsplanes „Am Strom“ im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB aufzustellen, da es sich um einen Bebauungsplan der Innenentwicklung handelt. Im beschleunigten Verfahren gelten die Vorschriften des vereinfachten Verfahrens nach § 13 Abs. 2 und 3 BauGB Satz 1 entsprechend. Auf die Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB wird verzichtet.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes wird begrenzt

- im Norden durch die Gemeindestraße „Grenzweg“,
- im Osten durch die Landesstraße L 21 - hier „Dorfstraße“,
- im Süden durch einen öffentlichen Parkplatz an der Landesstraße L 21,
- im Westen durch die vorhandene Bebauung an der Gemeindestraße „Grenzweg“

und umfasst die Flurstücke 13/1, 14/2, 14/7, 14/9 und 560/10 (tlw.) der Flur 1, Gemarkung Alt- und Niehagen.

Der Übersichtsplan mit der Darstellung des etwa 3.500,0 m² großen Geltungsbereiches ist Bestandteil dieser Bekanntmachung.

Mit der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 der Gemeinde Ostseebad Ahrenshoop für das Gebiet „Am Strom“ sollen die Festsetzungen des Bebauungsplans an die tatsächlich bestehenden Verhältnisse angepasst werden.

Der Vorentwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes „Am Strom“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen mit örtlichen Bauvorschriften (Teil B) einschließlich der Begründung werden in der Zeit

vom 06.07.2026 bis 07.08.2026

im Internet auf der Homepage des Amtes Darß/Fischland unter: www.ahrenshoop.darss-fischland.de (Gemeindevertretung/Bekanntmachungen) sowie im zentralen Internetportal des Landes Mecklenburg-Vorpommern, dem Bau- und Planungsportal M-V, unter <https://bplan.geodaten-mv.de/Bauleitplaene> veröffentlicht. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet liegen die Unterlagen im o.g. Zeitraum im Amt Darß/Fischland, Seiteneingang des Bauamtes EG, Chausseestraße 68 a, 18375 Born a. Darß während der folgenden Dienst- und Öffnungszeiten

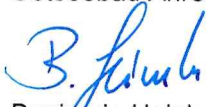
Montag	09.00 Uhr - 12.00 Uhr
Dienstag	09.00 Uhr - 12.00 Uhr und 13.00 Uhr - 18.00 Uhr
Donnerstag	09.00 Uhr - 12.00 Uhr und 13.00 Uhr - 16.00 Uhr
Freitag	09.00 Uhr - 12.00 Uhr

sowie nach Vereinbarung zur jedermanns Einsicht öffentlich aus.

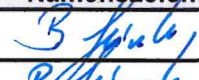
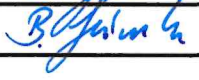
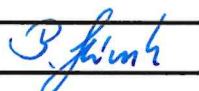
Während dieser Veröffentlichung können von jedermann Stellungnahmen elektronisch übermittelt, bei Bedarf aber auch auf anderem Wege abgegeben oder während der oben genannten Zeiten zur Niederschrift vorgebracht werden. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der

Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können.

Ostseebad Ahrenshoop, 12.06.2026


Benjamin Heinke
Bürgermeister

Verfahrensvermerk:

	Datum	Namenszeichen
ausgehängt am:	19.06.2026	
abzunehmen am:	04.07.2026	
abgenommen am:		
Standort der Bekanntmachungstafel:		
veröffentlicht im Internet:	19.06.2026	

auf der Internetseite der Gemeinde Ostseebad Ahrenshoop unter: www.ahrenshoop.darss-fischland.de

