

## Gemeinde Ostseebad Dierhagen

### BEKANNTMACHUNG

#### Ausschreibung zur Vergabe von Erbbaurechten in der Gemeinde

##### Ostseebad Dierhagen, Ortsteil Dierhagen/Ost

Die Gemeinde Ostseebad Dierhagen bietet interessierten Bauwilligen und Liebhabern der Ostseeküste Baugrundstücke im Ortsteil Dierhagen/Ost an.

In einem ersten Schritt werden sechs von insgesamt acht Grundstücken im Zuge der Vergabe von Erbbaurechten angeboten.



Die Grundstücke sind unbebaut und ortsüblich erschlossen. Sie befinden sich im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen einfachen Bebauungsplans Nr. 33 „An der Düne“ der Gemeinde Ostseebad Dierhagen in der Fassung seiner 1. Änderung. Die Bebaubarkeit richtet sich gem. § 30 Abs. 3 BauGB nach den Festsetzungen des Bebauungsplanes und im Übrigen nach § 35 BauGB.

Zulässig sind Einzelhäuser in offener Bauweise. Die Art der baulichen Nutzung wird im Bebauungsplan nicht festgesetzt. Aufgrund der Umgebungsbebauung sind Ferienhäuser und Wochenendhäuser bauplanungsrechtlich zulässig. Weiterhin sind die jeweils gültigen Satzungen der Gemeinde Ostseebad Dierhagen zu berücksichtigen.

[Details zum Plan - Bau- und Planungsportal M-V](#)

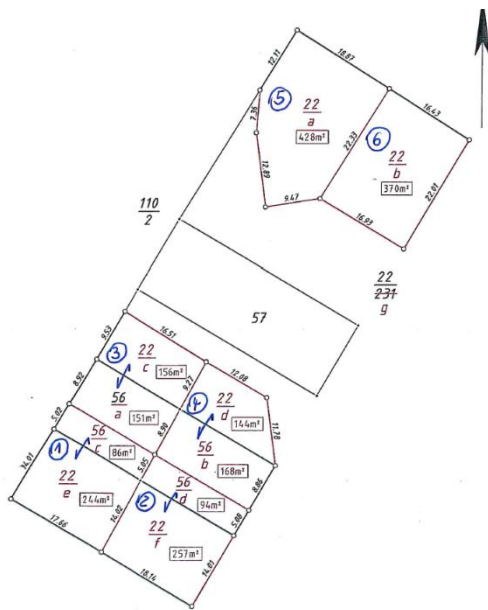
<https://www.darss-fischland.de/de/gemeinden/ostseebad-dierhagen/satzungen/#accordion-1-22>

Die Grundstücke werden zum Mindestgebot des nachstehenden zu zahlenden Erbbauzinses angeboten.

Der jeweilige jährliche Erbbauzins setzt sich für die Parzellen 1- 6 wie folgt zusammen

| Parzellenbezeichnung | Größe in m <sup>2</sup> | Erbbauzins €/Jahr (6% von 950 €/m <sup>2</sup> =57,00 €/m <sup>2</sup> ) |
|----------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 1 (22/e und 56/c)    | 330                     | 18.810,00                                                                |
| 2 (22/f und 56/d)    | 351                     | 20.007,00                                                                |
| 3 (22/c und 56/a)    | 307                     | 17.499,00                                                                |
| 4 (22/d und 56/b)    | 312                     | 17.784,00                                                                |
| 5 (22/a)             | 428                     | 24.396,00                                                                |
| 6 (22/b)             | 370                     | 21.090,00                                                                |

### Parzellierungsplan



### Gesamtkonzept für die 8 zu entwickelnden Grundstücke



Die Laufzeit des Vertrages beträgt 66 Jahre.

## **Bewerbung**

Interessenten reichen ihr Gebot bitte schriftlich im **verschlossenen Umschlag für das jeweils konkret benannte Grundstück** mit der Aufschrift

**„Bitte nicht öffnen! Angebot zur Ausschreibung Grundstück der Gemeinde Ostseebad Dierhagen, B-Plan Nr. 33 „Parzelle-Nr ...“**

bis zum **15.09.2026, 17.00 Uhr** im

**Amt Darß/Fischland  
für die Gemeinde Ostseebad Dierhagen  
Amt für Planung und Liegenschaften  
Chausseestraße 68a  
18375 Seebad Born a. Darß**

ein.

Nach Ablauf der Frist wird die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Dierhagen über die Vergabe der Grundstücke entscheiden. Sofern auf ein Grundstück betragsmäßig identische Gebote entfallen, entscheidet das Los. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.

Angebote, die nicht im verschlossenen Umschlag oder nach der o. g. Datum- und Uhrzeitangabe eingehen, finden keine Berücksichtigung.

Die Gemeinde Ostseebad Dierhagen ist nicht verpflichtet, im Wege dieser Ausschreibung einen Zuschlag zu erteilen. Dies gilt auch für nicht präzise formulierte Angebotsangaben.

Die Gemeinde Ostseebad Dierhagen hält sich 3 Monate an die Zuschlagserteilung gebunden. Sollte die Zuschlagserteilung nicht innerhalb dieser Zeit vom Bewerber angenommen werden, wird diese aufgehoben.

Informationen erhalten Sie unter:

Amt Darß/Fischland  
Amt für Planung und Liegenschaften  
Chausseestraße 68a  
18375 Seebad Born a. Darß

Tel: 038234-50362  
E-Mail: [marion.scholz@darss-fischland.de](mailto:marion.scholz@darss-fischland.de)  
[anna-lotta.fischer@darss-fischland.de](mailto:anna-lotta.fischer@darss-fischland.de)

und zum Bebauungsplan unter

Tel: 038234-50353  
E-Mail: [sylva.framke@darss-fischland.de](mailto:sylva.framke@darss-fischland.de)