

Ausschreibung – Verkauf Liebhaberobjekt „Vogels Warte“

Lentzallee 3 c in 18375 Ostseebad Prerow

Dieses Exposé dient der öffentlichen Ausschreibung für ein kommunales Grundstück mit denkmalgeschütztem Gebäude der Gemeinde Ostseebad Prerow.



GRUNDSTÜCK

Das angebotene Grundstück liegt in der Lentzallee 3 c im Ostseebad Prerow, Gemarkung Prerow, Flur 2, Flurstücke 301/4 und 302/2. Die Grundstücksfläche beträgt insgesamt 1.475 m². Auf dem Grundstück befindet sich das ca. 90 Jahre alte denkmalgeschützte Gebäude, welches sich im Anlagevermögen des Kurbetriebes der Gemeinde Ostseebad Prerow befindet. Das Gebäude ist als „Wohnhaus „Vogels Warte““ unter der laufenden Nummer 10738 als Baudenkmal in der Kreisdenkmalliste des Landkreises Vorpommern-Rügen eingetragen.

Die burgartige Villa wurde in seiner damaligen Nutzung mit ca. 540 m² als Wohnhaus genutzt. Derzeit befindet es sich jedoch in einem stark baufälligen Zustand und sucht einen Liebhaber, der bereit ist, dem Objekt neues Leben einzuhauchen und seinen besonderen historischen Charme zu bewahren. An der Nordseite des Gebäudes ist ein Turm integriert, der vielfältige Möglichkeiten für eine individuelle Nutzung eröffnet. Die Außenwände bestehen aus Kalksandstein-Mauerwerk und das Gebäude ist mit einem Satteldach aus Dachsteinen gedeckt. Im Inneren sind Holzbalkendecken sowie teilweise Decken aus Preußischen Kappen vorhanden. Auf dem Grundstück befinden sich darüber hinaus eine Garage, ein altes Waschhaus, Schuppen und weitere Nebengebäude sowie eine alte Kleinkläranlage.

Die Ostseeküste ist in kurzer fußläufiger Entfernung erreichbar. Ebenso befinden sich Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie gastronomische Angebote im näheren Umfeld.

Das Grundstück ist ortsüblich erschlossen. Alle wesentlichen Ver- und Entsorgungsmedien liegen an. Die verkehrliche Erschließung erfolgt über das öffentliche Straßennetz.

Sowohl die Gemeinde Ostseebad Prerow, als auch der Kurbetrieb, würden sich freuen, wenn dieses besondere Liebhaberobjekt in wohlwollende Hände gelangt und das Gebäude mit seinem historischen Charakter auch künftig ein prägender Bestandteil der Gemeinde bleibt.

Dieses Exposé stellt kein Vertragsangebot dar. Änderungen bleiben vorbehalten.

Bewerbung

Interessenten reichen ihr Gebot bitte schriftlich im verschlossenen Umschlag mit der Aufschrift

„Bitte nicht öffnen! Angebot zur Ausschreibung Objekt „Vogels Warte“ der Gemeinde Ostseebad Prerow“

bis zum 27.08.2026, 17 Uhr im

Amt Darß/Fischland
für die Gemeinde Ostseebad Prerow
Amt für Planung und Liegenschaften
Chausseestraße 68a
18375 Seebad Born a. Darß

ein.

Nach Ablauf der Frist wird die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Prerow über die Vergabe des Objektes entscheiden. Sofern auf das Objekt betragsmäßig identische Gebote entfallen, entscheidet das Los. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.

Angebote, die nicht im verschlossenen Umschlag oder nach der o. g. Datum- und Uhrzeitangabe eingehen, finden keine Berücksichtigung.

Die Gemeinde Ostseebad Prerow ist nicht verpflichtet, im Wege dieser Ausschreibung einen Zuschlag zu erteilen. Dies gilt auch für nicht präzise formulierte Angebotsangaben.

Die Gemeinde Ostseebad Prerow hält sich 3 Monate an die Zuschlagserteilung gebunden. Sollte die Zuschlagserteilung nicht innerhalb dieser Zeit vom Bewerber angenommen werden, wird diese aufgehoben.

Informationen erhalten Sie unter:

Amt Darß/Fischland
Amt für Planung und Liegenschaften
Chausseestraße 68a
18375 Seebad Born a. Darß

Tel: 038234-50357

E-Mail: susanne.ehms@darss-fischland.de

oliver.dillmann@darss-fischland.de

und zum Bebauungsplan unter Tel: 038234-50367

E-Mail: silka.birkner@darss-fischland.de

