Gemeinde Ostseebad Wustrow
Der Bürgermeister

Bekanntmachung

Veröffentlichung des Entwurfs des Bebauungsplanes Nr. 21 „Neue Feuerwehr“ der Gemeinde Ostseebad Wustrow gemäß § 4 a Abs. 3 i.V.m. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Der angepasste Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 21 „Neue Feuerwehr“ der Gemeinde Ostseebad Wustrow wird nach § 4 a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB im Internet veröffentlicht.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 21 umfasst die Flurstücke 46/18 tlw.; 48/4 tlw.; 48/5 tlw.; 48/10 tlw.; 57/1 tlw.; 57/2; 58/1; 58/2; 70/58 tlw. in der Flur 1 der Gemarkung Wustrow und wird im Norden, Osten und Süden durch Grünlandflächen sowie im Westen durch die Gemeindestraße „Osterstraße“, den Knotenpunkt L 21/ Osterstraße und den Grünstreifen des Radweges der L21 „Ernst-Thälmann-Straße“ begrenzt.

Der Übersichtsplan mit der Darstellung des Geltungsbereichs ist Bestandteil dieser Bekanntmachung.

Ziel der Planung ist es, einen geeigneten Standort für die Freiwillige Feuerwehr nebst erforderlichen Stellplätzen zu sichern und die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die „Neue Feuerwehr“ zu schaffen.

Der angepasste Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 21 einschließlich der Begründung und dem Umweltbericht sowie die wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen werden gem. § 4 a Abs. 3 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit

vom 26.11.2026 bis 31.12.2026

im Internet auf der Homepage des Amtes Darß/Fischland unter: www.wustrow.darss-fischland.de (Gemeinden/Bauleitplanung) sowie im zentralen Internetportal des Landes Mecklenburg-Vorpommern, dem Bau- und Planungsportal M-V, unter https://bplan.geodaten-mv.de/Bauleitplaene veröffentlicht. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet liegen die Unterlagen im o.g. Zeitraum im Amt Darß/Fischland, Seiteneingang des Bauamtes EG, Chausseestraße 68 a, 18375 Born a. Darß während der folgenden Dienst- und Öffnungszeiten

Montag	09.00 Uhr - 12.00 Uhr
Dienstag	09.00 Uhr - 12.00 Uhr und 13.00 Uhr - 18.00 Uhr
Donnerstag	09.00 Uhr - 12.00 Uhr und 13.00 Uhr - 16.00 Uhr
Freitag	09:00 Uhr - 12:00 Uhr

sowie nach Vereinbarung zur jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Während dieser Veröffentlichungsfrist können von jedermann Stellungnahmen abgegeben werden. Diese sollen elektronisch übermittelt werden an bauleitplanung@darss-fischland.de, können bei Bedarf aber auch auf anderem Wege abgegeben oder während der oben genannten Zeiten zur Niederschrift vorgebracht werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können.

Zu dem angepassten Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 21 „Neue Feuerwehr“ liegen folgende Arten umweltbezogener Informationen vor:

Umweltbericht (29.09.2026) als selbstständiger Teil der Begründung mit Informationen

- zu den möglichen Auswirkungen der Planung auf die Schutzgüter Mensch, menschliche Gesundheit, Wasser, Boden, Klima und Luft, Landschaftsbild, Flora und Fauna, Kultur- und Sachgüter sowie Wechselwirkung zwischen den Schutzgütern
- zur möglichen Umweltentwicklung innerhalb des Plangebietes mit und ohne Umsetzung des Vorhabens

Umweltprüfung (02.04.2025) mit Informationen

- zur Eingriffsbewertung und geplanten Maßnahmen zur Kompensation sowie Ermittlung des Kompensationsbedarfes

Schalltechnische Untersuchung (26.02.2020) mit Informationen

- zu Geräuschimmissionen im Übungs- und Regelbetrieb sowie im Einsatzfall und deren Beurteilung

Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag (05.11.2025) mit Informationen

- zu nationalen und internationalen Schutzgebieten
- zu Biotopen
- zu u.a. den Artengruppen: Vögeln, Amphibien und Fledermäusen
- Maßnahmen zur Vermeidung von vorhabensbedingten Beeinträchtigungen

Kartierbericht und Potenzialanalyse (05.11.2025) mit Informationen

- zu möglichen Wirkungen auf die Artengruppen: Fledermäuse, Fischotter, Brutvögel, Amphibien etc.

Baugrunderkundung (07.11.2022) mit Informationen

- zu Gründungsauffälligkeiten/-empfehlungen

Stellungnahmen des Landkreis Vorpommern-Rügen (21.04.2026, 13.05.2025, 16.01.2025, 18.03.2022, 15.01.2021) mit Informationen

- zu Immissionsschutz
- zum Landschaftsschutzgebiet „Boddenlandschaft“
- zum Umgang mit evtl. wassergefährdenden Stoffen in einem Wasserschutzgebiet
- zu Vögeln, Amphibien und Kleingewässern

Stellungnahme des Forstamtes Billenhagen (23.05.2025, 29.01.2021) mit Informationen

- zu möglicher Waldbetroffenheit und möglichen Auswirkungen der Planung auf Waldfunktionen

Stellungnahme des Staatlichen Amtes für Landwirtschaft und Umwelt (20.04.2026, 20.05.2025, 13.01.2021) mit Informationen

- zu Wasser, Boden, Natur sowie Immissionsschutz

Stellungnahme des Abwasserzweckverbandes Körkwitz (09.05.2025) mit Informationen

- zur Entwässerung sowie Abwasserbeseitigung

Stellungnahme des Wasser- und Bodenverbandes „Recknitz-Boddenkette“ (01.04.2026, 28.04.2025) mit Informationen

- zu Gräben, Gewässern und Unterhaltungsstreifen

Ostseebad Wustrow, den 22.10.2026

Olaf Müller
Bürgermeister

Siegel

Verfahrensvermerk:

	Datum	Namenszeichen
ausgehängt am:	10.11.2026	
abzunehmen am:	25.11.2026	
abgenommen am:		
Standort der Bekanntmachungstafel		
veröffentlicht im Internet:	10.11.2026	

Siegel

Siegel

auf der Internetseite der Gemeinde Ostseebad Wustrow unter https://www.darss-fischland.de/de/gemeinden/ostseebad-wustrow/