



Landesforstanstalt
Mecklenburg-Vorpommern
Der Vorstand



Forstamt Billenhagen · Billenhagen 3 · 18182 Blankenhagen

Amt Darß/Fischland

Der Amtsvorsteher
Chausseestraße 68a
18375 Born a. Darß

Forstamt Billenhagen

Bearbeitet von: Frau Thiel
Telefon: 038224 4478-12
Fax: 03994 235-421
E-Mail: sandra.thiel@foa-mv.de

Aktenzeichen: FoA21-7444.3-2025-24_14
(bitte bei Schriftverkehr angeben)

Blankenhagen, 23.05.2025

Bebauungsplan Nr. 21 "Neue Feuerwehr" der Gemeinde Ostseebad Wustrow

- Aufforderung zur Stellungnahme gemäß § 4a Abs. 3 BauGB¹ per Mail am 17.04.2025
- Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung mit Anlagen

hier: Stellungnahme des Forstamtes Billenhagen – zuständig lt. § 35 in Verb. mit § 32 Landeswaldgesetz M-V²

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu o.g. Beteiligungsverfahren baten Sie das Forstamt Billenhagen als Träger öffentlicher Belange mit E-Mail vom 17.04.2024 um Abgabe einer forstrechtlichen Stellungnahme. Nach Prüfung der zur Verfügung gestellten Unterlagen teile ich Ihnen auf Grundlage des Landeswaldgesetzes M-V (LWaldG) und der Waldabstandsverordnung M-V (WAbstVO M-V³) abschließend Folgendes mit.

Wald im Sinne von § 2 LWaldG ist durch das Vorhaben nicht betroffen. Im Bereich des Waldabstandes der im Süden liegenden Waldfläche (siehe Stellungnahme vom 29.01.2021) befindet sich lediglich eine Verkehrsfläche (Osterstraße). Es gibt daher keine Einwände seitens des Forstamtes und dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 21 "Neue Feuerwehr" der Gemeinde Ostseebad Wustrow wird zugestimmt.

Mit freundlichem Gruß

Im Auftrag


Robert-Marc Berger
Forstamtsleiter

¹ Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)

² Waldgesetz für das Land Mecklenburg-Vorpommern (Landeswaldgesetz - LWaldG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. Juli 2011 (GVOBl. M-V 2011, S. 870), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Mai 2021 (GVOBl. M-V S. 790, 794)

³ Verordnung zur Bestimmung von Ausnahmen bei der Einhaltung des Abstandes baulicher Anlagen zum Wald (Waldabstandsverordnung - WAbstVO M-V) vom 01. Februar 2025 (GS Meckl.-Vorp. Gl. Nr. 790-2-30, GVOBl. M-V Nr. 4 2025, S. 55)