

Bekanntmachung

Veröffentlichung des Entwurfs des Bebauungsplanes Nr. 22.3 „Osterfeld Nord“ der Gemeinde Ostseebad Wustrow gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Wustrow hat am 29.10.2025 den Beschluss zur Veröffentlichung des Entwurfes des Bebauungsplanes Nr. 22.3 „Osterfeld Nord“ gem. § 3 Abs. 2 BauGB gefasst. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 22.3 „Osterfeld Nord“ der Gemeinde Ostseebad Wustrow wird nach § 3 Abs. 2 BauGB im Internet veröffentlicht.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 22.3 befindet sich im östlichen Siedlungsbereich der Gemeinde Ostseebad Wustrow und umfasst folgende Flurstücke der Flur 1 und 2 der Gemarkung Wustrow.

Flur 1: 103 (tlw.), 111/2, 112/1, 113/3, 113/4, 114/10, 114/11, 114/12, 114/13, 114/17, 114/19, 114/20, 116/1, 116/2

Flur 2: 87 (tlw.), 88/2, 89, 91/4, 91/5, 93/1, 94/1, 96/3, 97/3, 98/1, 98/3, 99, 111/1, 111/2 (tlw.), 392, 395, 396, 397, 398

Das Plangebiet wird begrenzt durch:

- die Neue Straße und den Friedhofsweg im Nordwesten
- die Hermann-Löns-Straße im Südwesten
- Gartenflächen der Bebauung der Osterstraße im Osten

Der Übersichtsplan mit der Darstellung des Geltungsbereichs ist Bestandteil dieser Bekanntmachung.

Ziel der Planung ist der Erhalt der kleinteiligen Siedlungsstruktur des historischen Ortskerns und die Bewahrung der ortstypischen Bebauung in der vorhandenen Maßstäblichkeit insbesondere anhand der historischen Kapitäns- und Schifferhäuser.

Die Aufstellung des Bebauungsplanes erfolgt gem. § 13 BauGB im vereinfachten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltverträglichkeitsprüfung.

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 22.3 einschließlich der Begründung werden gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit

vom 05.01.2026 bis 06.02.2026

im Internet auf der Homepage des Amtes Darß/Fischland unter: www.wustrow.darss-fischland.de (Gemeinden/Bauleitplanung) sowie im zentralen Internetportal des Landes Mecklenburg-Vorpommern, dem Bau- und Planungsportal M-V, unter <https://bplan.geodaten-mv.de/Bauleitplaene> veröffentlicht. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet liegen die Unterlagen im o.g. Zeitraum im Amt Darß/Fischland, Seiteneingang des Bauamtes EG, Chausseestraße 68 a, 18375 Born a. Darß während der folgenden Dienst- und Öffnungszeiten

Montag	09.00 Uhr - 12.00 Uhr
Dienstag	09.00 Uhr - 12.00 Uhr und 13.00 Uhr - 18.00 Uhr
Donnerstag	09.00 Uhr - 12.00 Uhr und 13.00 Uhr - 16.00 Uhr
Freitag	09.00 Uhr - 12.00 Uhr

sowie nach Vereinbarung zur jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Während dieser Veröffentlichungsfrist können von jedermann Stellungnahmen abgegeben werden. Diese sollen elektronisch übermittelt werden an bauleitplanung@darss-fischland.de, können bei Bedarf aber auch auf anderem Wege abgegeben oder während der oben genannten Zeiten zur Niederschrift vorgebracht werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können.

Ostseebad Wustrow, 10.12.2025

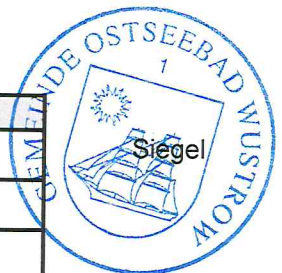
O. Müller

Olaf Müller
Bürgermeister



Verfahrensvermerk:

	Datum	Namenszeichen
ausgehängt am:	18.12.2025	<i>J. K. J.</i>
abzunehmen am:	02.01.2026	<i>J. K. J.</i>
abgenommen am:		
Standort der Bekanntmachungstafel		
veröffentlicht im Internet:	18.12.2025	<i>J. K. J.</i>



auf der Internetseite der Gemeinde Ostseebad Wustrow unter www.wustrow.darss-fischland.de

Gemeinde Ostseebad Wustrow

Bebauungsplan Nr. 22.3 "Osterfeld Nord"

für das Gebiet nordöstlich der Hermann-Löns-Straße, östlich der Neue Straße, südlich des Friedhofweges, sowie östlich und westlich der Osterstraße

ohne Maßstab

Stand: 02.06.2025

