

Gemeinde Born a. Darß - Bebauungsplan Nr. 38 "Einkaufszentrum Born" - Biotoptypenplan

LEGENDE BIOTOPTYPEN

2. Feldgehölze, Alleen und Baumreihen (B)

2.7 Einzelbaum und Baumgruppe (BB)

2.7.1 Älterer Einzelbaum (BBA), BHD >50 cm, geschützt gem. § 18 NatSchAG M-V, siehe Baumliste

2.7.2 Jüngerer Einzelbaum (BBJ), BHD < 50 cm, z.T. geschützt nach § 18 NatschAG MV, siehe Baumliste

4. Fließgewässer (F)

4.5 Graben (FG)

4.5.1 Graben mit extensiver bzw. ohne Instandhaltung (FGN)

4.5.2 Graben mit intensiver Instandhaltung (FGB)

6. Waldfreie Biotope der Ufer sowie der eutrophen Moore und Sümpfe (V)

6.6 Sonstige ufergebundene Biotope (VS)

6.6.5 Standorttypischer Gehölzsaum an Fließgewässern (VSZ), geschützt nach § 20 NatSchAG M-V

9. Grünland und Grünlandbrachen (G)

9.1 Feucht- und Nassgrünland (GF)

9.1.7 Sonstiges Feuchtgrünland (GFD)

9.2 Frischgrünland auf Mineralstandorten (GM)

9.2.3 Artenarmes Frischgrünland (GMA)

10. Staudensäume, Ruderalfluren und Trittrasen (R)

10.1 Staudensaum und Ruderalflur (RH)

10.1.3 Ruderale Staudenflur frischer bis trockener Mineralstandorte (RHU)

13. Grünanlagen der Siedlungsbereiche (P)

13.1 Gehölzfläche des Siedlungsbereiches (PW)

13.1.1 Siedlungsgehölz aus heimischen Baumarten (PWX)

13.2 Siedlungsgebüsch / -hecke (PH)

13.2.1 Siedlungsgebüsch aus heimischen Gehölzarten (PHX)

13.2.3 Siedlungshecke aus heimischen Gehölzen (PHZ)

13.2.4 Siedlungshecke aus nichtheimischen Gehölzen (PHW)

13.3 Freifläche des Siedlungsbereiches (PE)

13.3.1 Artenreicher Zierrasen (PEG)

13.3.2 Artenarmer Zierrasen (PER)

13.3.3 Beet / Rabatte (PEB)

Nr.	Baumart	StØ	StU	KrØ	Schutzstatus
1	Silber-Weide (<i>Salix alba</i>)	0,8 m	2,5 m	12 m	§ 18 NatSchAG M-V
2	Vogelbeere (<i>Sorbus aucuparia</i>) (vielst.)	0,4 m	(0,5 m) 1,3 m ges.	6 m	§ 3 Gehölzschutzsatzung
3	Vogelbeere (<i>Sorbus aucuparia</i>)	0,3 m	0,9 m	4 m	§ 3 Gehölzschutzsatzung
4	Pfaffenhütchen (<i>Euonymus europaeus</i>)	0,4 m	1,3 m	3 m	(Strauch)
5	Berg-Ahorn (<i>Acer pseudoplatanus</i>)	0,2 m	0,6 m	4 m	-
6	Spitz-Ahorn (<i>Acer platanoides</i>)	0,5 m	1,6 m	6 m	abgängig
7	Kirsch-Pflaume (<i>Prunus cerasifera</i>)	0,1 m	0,3 m	3 m	-
8	Blaue Stechfichte (<i>Picea pungens</i> 'Glauca')	0,4 m	1,3 m	6 m	§ 18 NatSchAG M-V
9	Schwarz-Erle (<i>Alnus glutinosa</i>)	0,3 m	0,9 m	5 m	§ 3 Gehölzschutzsatzung
10	Wald-Kiefer (<i>Pinus sylvestris</i>)	0,1 m	0,2 m	1 m	-
11	Wald-Kiefer (<i>Pinus sylvestris</i>)	0,1 m	0,2 m	1 m	-
12	Stiel-Eiche (<i>Quercus robur</i>)	0,1 m	0,3 m	2 m	-
13	Stiel-Eiche (<i>Quercus robur</i>)	0,1 m	0,3 m	2 m	-
14	Wald-Kiefer (<i>Pinus sylvestris</i>)	0,1 m	0,3 m	2 m	-
15	Wald-Kiefer (<i>Pinus sylvestris</i>)	0,1 m	0,3 m	2 m	-
16	Stiel-Eiche (<i>Quercus robur</i>)	0,2 m	0,6 m	2 m	-
17	Stiel-Eiche (<i>Quercus robur</i>)	0,1 m	0,3 m	2 m	-
18	Stiel-Eiche (<i>Quercus robur</i>)	0,1 m	0,3 m	2 m	-
19	Stiel-Eiche (<i>Quercus robur</i>)	0,2 m	0,6 m	2 m	-
20	Stiel-Eiche (<i>Quercus robur</i>)	0,1 m	0,3 m	1 m	-
21	Stiel-Eiche (<i>Quercus robur</i>)	0,2 m	0,6 m	2 m	-
22	Stiel-Eiche (<i>Quercus robur</i>)	0,2 m	0,6 m	2 m	-
23	Stiel-Eiche (<i>Quercus robur</i>)	0,2 m	0,6 m	2 m	-
24	Stiel-Eiche (<i>Quercus robur</i>)	0,2 m	0,6 m	2 m	-
25	Flatter-Ulme (<i>Ulmus laevis</i>)	0,5 m	1,6 m	7 m	§ 18 NatSchAG M-V
26	Flatter-Ulme (<i>Ulmus laevis</i>)	0,1 m	0,5 m	7 m	-
27	Eingriffeliger Weißdorn (<i>Crataegus monogyna</i>)	0,3 m	0,9 m	0,2 m	-
28	Eingriffeliger Weißdorn (<i>Crataegus monogyna</i>)	0,3 m	0,9 m	0,2 m	-
29	Flatter-Ulme (<i>Ulmus laevis</i>)	0,5 m	1,6 m	4 m	§ 18 NatSchAG M-V
30	Silber-Weide (<i>Salix alba</i>)	0,1 m	0,3 m	5 m	-
31	Stiel-Eiche (<i>Quercus robur</i>)	0,5 m	1,6 m	10 m	§ 18 NatSchAG M-V
32	Rot-Buche (<i>Fagus sylvatica</i>)	0,4 m	1,3 m	6 m	§ 18 NatSchAG M-V
33	Silber-Weide (<i>Salix alba</i>)	0,4 m	1,3 m	5 m	§ 18 NatSchAG M-V

14. Biotopkomplexe der Siedlungs-, Verkehrs- und Industrieflächen (O)

14.7 Verkehrsfläche (OV)

14.7.8 Parkplatz, versiegelte Freifläche (OVP)

Sonstige Planzeichen

Geltungsbereich des Bebauungsplan Nr. 38

Bestandsgebäude

Zaun

Flurstücksgrenze

Laubbaum

Altbaum in Gehölzfläche
Stammdurchmesser > 0,5 m

9 Baum-Nr. Einzelbäume

PROJEKTNAMEN
BP Nr. 38 "Einkaufszentrum Born"

PLANBEZEICHNUNG
Biotoptypenplan

DATUM
24.03.2026

BEARBEITUNG
Schmidt, Scheidt

MASSSTAB
1:1000

PLANNUMMER
1,1

AUFTRAGGEBER
Gemeinde Born a. Darß
über Amt Darß/Fischland
Chausseestraße 68a
18375 Born a. Darß

PLANVERFASSER

Fischerbruch 8
18055 Rostock

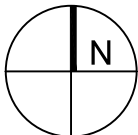
Tel.: 0381 | 377069-40

Fax: 0381 | 377069-49

info@wagner-planungsgesellschaft.de

www.wagner-planungsgesellschaft.de

Stadtentwicklung, Tourismus, Projektmanagement



M 1:1000

0 m 10 m 20 m 30 m 40 m 50 m