

**Bekanntmachung**

**Veröffentlichung des Entwurfs des Bebauungsplanes Nr. 21 „Neue Feuerwehr“ der Gemeinde Ostseebad Wustrow gemäß § 4 a Abs. 3 i.V.m. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)**

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 21 „Neue Feuerwehr“ der Gemeinde Ostseebad Wustrow wird nach § 4 a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB im Internet veröffentlicht.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 21 umfasst die Flurstücke 46/18 tlw.; 48/4 tlw.; 48/5 tlw.; 48/10 tlw.; 57/1 tlw.; 57/2 tlw.; 58/1; 58/2; 70/58 tlw. in der Flur 1 der Gemarkung Wustrow und wird im Norden, Osten und Süden durch Grünlandflächen sowie im Westen durch die Gemeindestraße „Osterstraße“, den Knotenpunkt L 21/ Osterstraße und den Grünstreifen des Radweges der L21 „Ernst-Thälmann-Straße“.

Der Übersichtsplan mit der Darstellung des Geltungsbereichs ist Bestandteil dieser Bekanntmachung.

Ziel der Planung ist es, einen geeigneten Standort für die Freiwillige Feuerwehr nebst erforderlichen Stellplätzen zu sichern.

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 21 einschließlich der Begründung und dem Umweltbericht sowie die wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen werden gem. § 4 a Abs. 3 BauGB in der Zeit

**vom 19.05.2025 bis 20.06.2025**

im Internet auf der Homepage des Amtes Darß/Fischland unter: [www.wustrow.darss-fischland.de](http://www.wustrow.darss-fischland.de) (Gemeinden/Bauleitplanung) sowie im zentralen Internetportal des Landes Mecklenburg-Vorpommern, dem Bau- und Planungsportal M-V, unter <https://bplan.geodaten-mv.de/Bauleitplaene> veröffentlicht. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet liegen die Unterlagen im o.g. Zeitraum im Amt Darß/Fischland, Seiteneingang des Bauamtes EG, Chausseestraße 68 a, 18375 Born a. Darß während der folgenden Dienst- und Öffnungszeiten

Montag	09.00 Uhr - 12.00 Uhr
Dienstag	09.00 Uhr - 12.00 Uhr und 13.00 Uhr - 18.00 Uhr
Donnerstag	09.00 Uhr - 12.00 Uhr und 13.00 Uhr - 16.00 Uhr
Freitag	09:00 Uhr - 12:00 Uhr

sowie nach Vereinbarung zur jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Während dieser Veröffentlichungsfrist können von jedermann Stellungnahmen abgegeben werden. Diese sollen elektronisch übermittelt werden an [bauleitplanung@darss-fischland.de](mailto:bauleitplanung@darss-fischland.de), können bei Bedarf aber auch auf anderen Wege abgegeben oder während der oben genannten Zeiten zur Niederschrift vorgebracht werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können.

Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 21 „Neue Feuerwehr“ liegen folgende Arten umweltbezogener Informationen vor:

### **Umweltbericht (02.04.2025) als selbstständiger Teil der Begründung mit Informationen**

- zu den möglichen Auswirkungen der Planung auf die Schutzgüter Mensch, menschliche Gesundheit, Wasser, Boden, Klima und Luft, Landschaftsbild, Flora und Fauna, Kultur- und Sachgüter sowie Wechselwirkung zwischen den Schutzgütern
- zur möglichen Umweltentwicklung innerhalb des Plangebietes mit und ohne Umsetzung des Vorhabens

### **Umweltprüfung (02.04.2025) mit Informationen**

- zur Eingriffsbewertung und Ermittlung des Kompensationsbedarfes sowie geplanter Maßnahmen zur Kompensation

### **Schalltechnische Untersuchung (26.02.2020) mit Informationen**

- zu Geräuschimmissionen im Übungs- und Regelbetrieb sowie im Einsatzfall und deren Beurteilung

### **Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag (13.08.2019) mit Informationen**

- zu nationalen und internationalen Schutzgebieten
- zu Biotopen
- zu den Artengruppen: Vögel, Säugetiere, Amphibien, Reptilien, Rundmäuler, Fische, Schmetterlinge, Käfer, Libellen, Weichtiere

### **Baugrunderkundung (07.11.2022) mit Informationen**

- zu Gründungsauffälligkeiten/-empfehlungen

### **Stellungnahmen des Landkreis Vorpommern-Rügen (18.03.2022 und 15.01.2021) mit Informationen**

- zu Immissionsschutz
- zu Landschaftsschutzgebiet „Boddenlandschaft“
- zum Umgang mit evtl. wassergefährdenden Stoffen in einem Wasserschutzgebiet
- zu Vögeln, Amphibien und Kleingewässern

### **Stellungnahme des Forstamtes Billenhagen (29.01.2021) mit Informationen**

- zu möglicher Waldbetroffenheit und möglichen Auswirkungen der Planung auf Waldfunktionen

### **Stellungnahme des Staatlichen Amtes für Landwirtschaft und Umwelt (13.01.2021) mit Informationen**

- zu Wasser, Boden, Natur sowie Immissionsschutz

Ostseebad Wustrow, 14.04.2025

Olaf Müller  
Bürgermeister



**Verfahrensvermerk:**

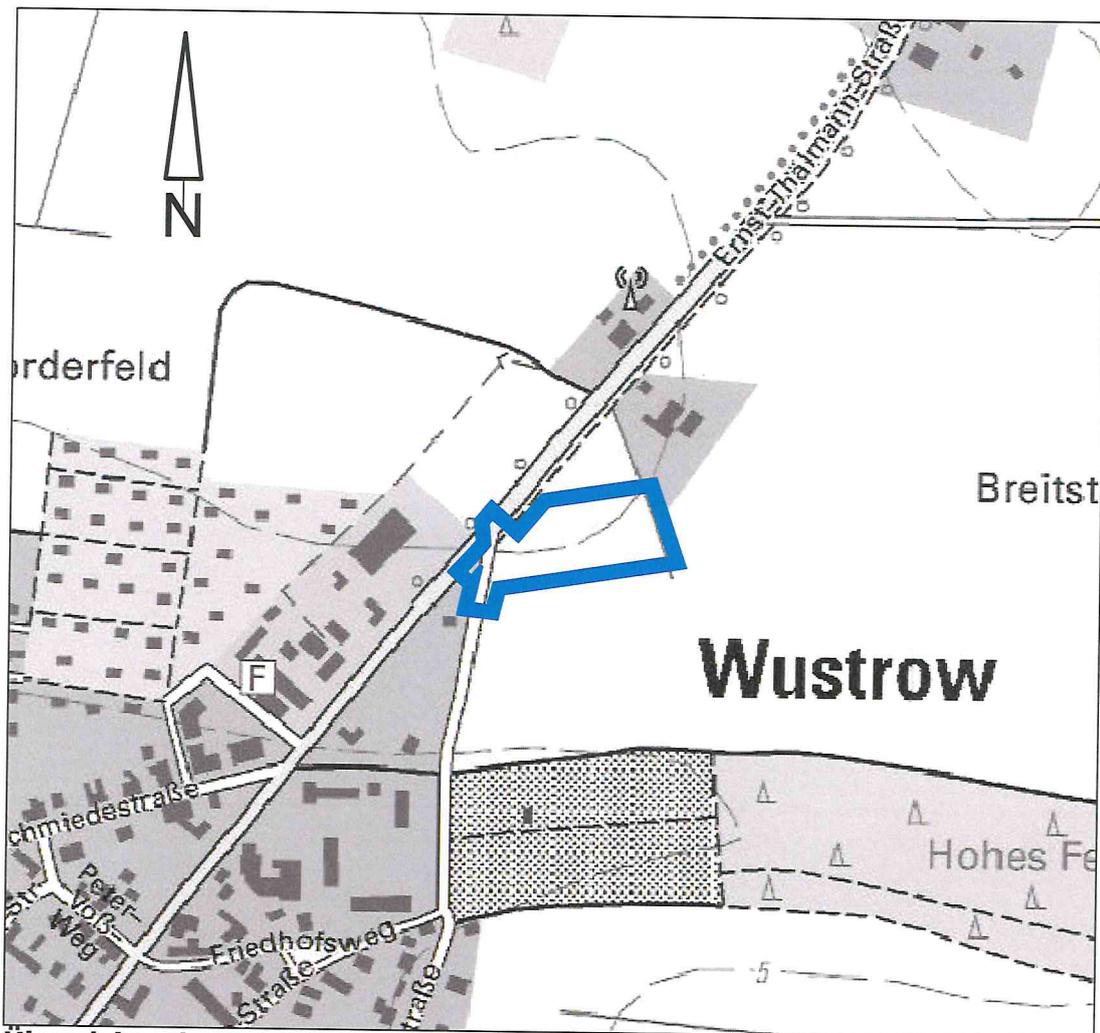
	<b>Datum</b>	<b>Namenszeichen</b>
<b>ausgehängt am:</b>	24.04.2025	J&J
<b>abzunehmen am:</b>	09.05.2025	J&J
<b>abgenommen am:</b>		
<b>Standort der Bekanntmachungstafel</b>		
<b>veröffentlicht im Internet:</b>	24.04.2025	J&J



auf der Internetseite der Gemeinde Ostseebad Wustrow unter [www.wustrow.darss-fischland.de](http://www.wustrow.darss-fischland.de)

# Übersichtsplan

zum Bebauungsplan Nr. 21  
der Gemeinde Ostseebad Wustrow  
"Neue Feuerwehr"



Übersichtsplan - M: 1:5000

© Geobasisdaten (Karten und Luftbilder):  
Landesamt für innere Verwaltung Mecklenburg-Vorpommern (LAIv-MV)

Planungsverfasser: Dipl.-Ing. Rolf Günther  
Büro für Architektur und Stadtplanung  
Neue Klosterstraße 16, 18311 Ribnitz-Damgarten  
Tel.: 0 38 21 / 6 22 88