

# BESCHLUSS

**Beschlussorgan:**  
Gemeindevertretung

**Sitzung vom:**  
27.11.2025

**Niederschrift zur Sitzung**  
GVWu/017/2025

## **11. Neufassung der Gestaltungssatzung der Gemeinde Ostseebad Wustrow** Vorlage: 3-126/25

Kurzbeschluss: mehrheitlich beschlossen  
Abstimmung: Ja 4 Nein 2 Enthaltung 3  
**Beschluss-Nr.:** 3-045/2025

### **Beschluss:**

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Wustrow beschließt gem. § 86 Abs. 1 i.V.m. Abs. 2 Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern die 3. Änderung der Gestaltungssatzung der Gemeinde Ostseebad Wustrow.
2. Die Satzung und der Beschluss sind ortsüblich bekanntzumachen.

### **Sachverhalt und Begründung:**

Der Bauausschuss der Gemeinde Ostseebad Wustrow hat in seiner Sitzung am 01.10.2025 Änderungen der Gestaltungssatzung festgelegt.

Die Änderungen werden wie folgt zusammengefasst:

- § 6 (3) gebundenes Kunstrohr - wurde gestrichen
- § 7 (4) gebundenes Kunstrohr - wurde gestrichen
- § 9 (2) gebundenes Kunstrohr - wurde gestrichen

Der Geltungsbereich wird in einer aktuellen Karte dargestellt, die Beispielbilder der Hausarten werden als Anlage beigefügt.

Ein Exemplar, Änderungen sind rot gekennzeichnet, befindet sich in der Anlage.

gez. Birkner  
Planung und Liegenschaften

**Finanzielle Auswirkungen:**

**keine**

---

Die Richtigkeit des Beschlusses und der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden beglaubigt. Gleichzeitig wird bescheinigt, dass zur Sitzung unter Mitteilung der Tagesordnung rechtzeitig und ordnungsgemäß geladen worden ist.  
Die Gemeindevertretung war beschlussfähig.

  
Olaf Müller  
Bürgermeister

